

VORSTELLEN. ENTWICKELN.
VERWIRKLICHEN.

JEGO

35
JAHRE
1988 – 2023

TOTALUNTERNEHMER
IMMOBILIEN



RAUM FÜR NEUE
PERSPEKTIVEN SCHAFFEN.

VORSTELLEN.

Ein besonderer Ort animiert die Sinne und beflügelt die Phantasie. Am Anfang steht ein Traum. Von etwas Grossartigem. Etwas Einzigartigem, das man an diesem Ort schaffen möchte. Seinen ganz persönlichen Raum zum Leben oder Arbeiten. Genau hier. Zusammen mit einem Partner, der diese Vision teilt. Der die Freiheit gibt, eigene Ideen Wirklichkeit werden zu lassen. Mit Jego eröffnen sich neue Perspektiven. Und eine Zukunft mit schönen Aussichten.



Die Jego AG wird in der 2. Generation von den Inhabern Ivo Jeggli, Jeannette Bonani-Jeggli und Mauro Bonani-Jeggli gemeinsam geführt.

Firmengründer und Ehrenpräsident Fridolin Jeggli im Bild mit Ivo Jeggli links und Jeannette Bonani-Jeggli sowie Mauro Bonani-Jeggli rechts

TOTALUNTERNEHMER IMMOBILIEN.

Jego ist ein dynamisches Zuger Familienunternehmen, das 1988 gegründet wurde und in der ganzen Zentralschweiz Gebäude und Überbauungen plant und realisiert. Mit über 40 Mitarbeitenden begleitet Jego Bauprojekte von der ersten Idee über die Projektleitung, Planung und Finanzierung bis zur vollständigen Umsetzung sowie den Verkauf oder die Vermietung und Verwaltung. Ob kleinere Wohnobjekte oder komplexe Gewerbebauten - Jego arbeitet mit langjährigen Baupartnern eng zusammen und nutzt modernste Bautechnologien. So entstehen attraktive Wohnüberbauungen sowie Büro- und Gewerbebauten.



Mitglieder der Geschäftsleitung
von links nach rechts:

Marcel Iten
Projekt-/Bauleitung

Hanspeter Jud
Immobilienverkauf/Immobilienmarketing

Urs Bernet
Projektentwicklung/Planung

PHILOSOPHIE. Bauen hat viel mit Vertrauen und Sicherheit zu tun. Neben der Qualität eines Bauwerkes sollen auch die finanziellen und planungstechnischen Aspekte stimmen. Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden gründet auf der absoluten Kosten- und Terminalsicherheit, der effizienten Planung und zuverlässigen Ausführung sowie der nötigen Flexibilität in jeder Bauphase. Jego setzt ganz auf Transparenz, Sicherheit und das persönliche Engagement aller Mitarbeitenden. Wir bieten innovative Bauobjekte, die höchste Qualitätsansprüche erfüllen.

ENTWICKELN.

Wissen, wohin man will. Aus einer Vision wird langsam Realität. Die Vorstellung nimmt Schritt für Schritt Gestalt an. Zuerst im Kopf. Dann auf Papier. Im Modell wird das Projekt schliesslich konkret fassbar. Ein faszinierender Moment. Die Zukunft ist spürbar. Die Planung begeistert bis ins Detail. Denn Jego hört genau zu und bezieht in die Entwicklung jeden noch so kleinen Wunsch mit ein.

EINE IDEE KONKRETISIEREN.

Spezialisten entwickeln Raumkonzepte, überprüfen die geeignetste Materialisierung und technische Umsetzung und planen die besten architektonischen Lösungen.



BERATUNG. Im Zentrum aller Bauprojekte steht unser Kunde mit seinen Wünschen, Vorstellungen und Bedürfnissen. Jego legt grössten Wert auf die ganz persönliche Beratung und setzt im anschliessenden Entwicklungsprozess die individuellen Vorgaben in überzeugenden Lösungen um. Dazu gehören Gesamt- und Erschliessungskonzepte, Beratungsleistungen hinsichtlich Finanzierung, Renditen und Steuerfragen aber auch Machbarkeitsstudien, Baubewilligungen und ökologische Anliegen.

PLANUNG. Als Totalunternehmen bietet Jego umfassende Bauleistungen aus einer Hand, von der Planungsphase bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unser Team aus versierten Baufachleuten und unsere eigene Architekturabteilung gewährleisten die massgeschneiderte Projektentwicklung und beste Bauqualität. Sowohl architektonisch als auch ökologisch und wirtschaftlich sucht Jego stets nach der besten Lösung für die Umsetzung eines Bauprojektes.

VERWIRKLICHEN.

Sich ein Zuhause schaffen. Einen Platz, an dem man zur Ruhe kommt. Sich zurücklehnt und den Alltag genießt. Dazu braucht es mehr als vier Wände. Gefragt ist ein durchdachtes Konzept, das alle Ansprüche erfüllt. Ein Bau, in dem man sich rundum wohl fühlt. Ein Ort, wo man ankommt und gerne verweilt. Ein richtiges Zuhause eben.

DER ZUKUNFT
EINE FORM GEBEN.





Wohnüberbauungen
Eichmatt Cham im Vordergrund
Huobweid Hüenberg See hinten rechts

BAULEITUNG. Jego steht für professionelles und effizientes Baumanagement. Unser erfahrenes Projekt- und Bauleiterteam koordiniert und organisiert für unsere Kunden die gesamten Bauabläufe. Ob Neubauten, Renovationen oder der Umbau eines Gebäudes – Jego setzt Bauvorhaben perfekt um. Selbstverständlich kostengenaue, termingerecht und schlüsselfertig.

IMMOBILIEN. Auch nach Fertigstellung der Bauobjekte steht Jego den Eigentümern kompetent in sämtlichen Bereichen der Immobilienbewirtschaftung und -verwaltung zur Seite. Unser Kundenservice sorgt für den optimalen Unterhalt der Immobilien und führt Renovierungen, Umbauten, Maler- und Instandhaltungsarbeiten fachgerecht aus. So garantieren wir die bestmögliche Werterhaltung und marktgerechte Rendite der Liegenschaft. Wir übernehmen auch den Verkauf und die Erstvermietung der von uns realisierten Wohn-, Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften. Dank unserer jahrelangen Erfahrung, der starken regionalen Präsenz und unseres weit reichenden Beziehungsnetzes vermarkten wir Projekte rasch und erfolgreich.



Dürrenburg, Walchwil



Huobweid, Hünenberg See



Marktgasse, Baar



Impuls, Baar

Oben links:
Dürrenburg in Walchwil. 3 Mehrfamilienhäuser mit total 18 exklusiven Eigentumswohnungen

Unten links:
Zentrumsüberbauung Marktgasse in Baar. 6 Mehrfamilienhäuser mit total 50 Eigentumswohnungen sowie Büro- und Ladenfläche von 2400m²

Oben rechts:
Wohnüberbauung Huobweid in Hünenberg See. 6 Mehrfamilienhäuser mit total 42 Eigentums- und Mietwohnungen

Unten rechts:
Impuls in Baar. 3 Bürogebäude mit Glasfassade und einer Nutzfläche von über 9000m²

REFERENZEN. Jego kreiert werthaltige Bauten in allen Grössenordnungen und Komplexitäten. Dabei gilt die Aufmerksamkeit insbesondere einem sensiblen architektonischen Umgang mit den Besonderheiten der Umgebung und einer sorgfältigen Umsetzung der Bedürfnisse der Bauherrschaft. Die Kernpunkte sind vielfältige Nutzbarkeit sowie wirtschaftliche und energetische Nachhaltigkeit. Unter Berücksichtigung dieser Punkte bedient Jego ein breites Kundenspektrum als kompetenter Partner in allen Leistungsphasen.

SEINEN TRAUM LEBEN.

VORGESTELLT. ENTWICKELT.
VERWIRKLICHT.



JEGO

TOTALUNTERNEHMUNG
ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG
IMMOBILIENVERKAUF
IMMOBILIENVERWALTUNG



JEGO AG

–

TOTALUNTERNEHMER
IMMOBILIEN

–

ROTHUSSTRASSE 5B – 6331 HÜNENBERG
TELEFON 041 790 52 20
INFO@JEGO.CH – WWW.JEGO.CH

35
JAHRE
1988 – 2023